

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	50:21:0000000:50729

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	16.05.2025
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г.о.Ленинский, д. Сапроново, ул. Донская, д. 7, кв. 106
Номер, тип этажа	7 Этаж
Площадь, м²	50.2
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	4736601.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:21:0000000:50720
Сведения о кадастровом инженере	Бойко Светлана Михайловна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	50:21:0000000:50729
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Нейман Дмитрий Александрович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	50:21:0000000:50729

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Нейман Дмитрий Александрович, 28.08.1982, СНИЛС 031-171-778 18, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4510, номер: 042139, выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ЧЕРЕМУШКИ ОУФМС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ В ЮЗАО 25.02.2009
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 50:21:0000000:50729-50/112/2026-1, 31.03.2026
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве, номер ПДН-КВ-1/3-7-106-2/АН, 10.08.2023, Акт приема-передачи, 25.03.2026
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		50:21:0000000:50729
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 50:21:0000000:50729-50/112/2026-2, 31.03.2026
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 31.03.2026, срок: на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве ПДН-КВ-1/3-7-106-2/АН, 10.08.2023

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

